



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-37451-LOC-1/2025

Заводни број: 004589472 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 8.1.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈВП „Србијаводе“, Булевар уметности 2А, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За реконструкцију и доградњу повећањем висине ножице и круне насипа, обалоутврде на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370, на к.п. бр. 11124/2, деловима к.п. бр. 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и к.п. реке Саве бр. 22610/1, све КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела**

приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25).

**Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 215202, 215130, 222210, 222220, 222410, 222431, 211201, 211202**

**Укупна дужина реконструкције обалоутврде: 609 m**

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

Прикључци водовода се налазе на к.п. бр. 11124/1, 10652/3 и 1508/316 КО, све Савски Венац.

Прикључци канализације се налазе на к.п. бр. 11124/1, 10652/3, 10652/13, 10652/10, све КО Савски Венац.

Електромрежа: Прикључак је ван обухвата ИДР-а. Тачно место прикључења биће дато у наредним фазама израде пројекта а у складу са условима ИЈО

ТТ мрежа: Прикључак је ван обухвата ИДР-а. Тачно место прикључења биће дато у наредним фазама израде пројекта а у складу са условима ИЈО

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:

Електромрежа: након добијања услова ИЈО и детаљних података о постојећим водовима који су у употреби, дефинисаће се, кроз даљу пројектну документацију, и начин њиховог третирања.

ТТ мрежа: након добијања услова ИЈО и детаљних података о постојећим водовима који су у употреби, дефинисаће се, кроз даљу пројектну документацију, и начин њиховог третирања.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):

Електромрежа: након добијања услова ИЈО и детаљних података о постојећим водовима који су у употреби, дефинисаће се, кроз даљу пројектну документацију, и начин њиховог третирања.

ТТ мрежа: након добијања услова ИЈО и детаљних података о постојећим водовима који су у употреби, дефинисаће се, кроз даљу пројектну документацију, и начин њиховог третирања.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:

Уклања се објекат ресторана „6 топола“ који делимично улази у обухват идејног решења - налази се на к.п. бр. 11124/1, КО Савски Венац, Београд, према катастру непокретности: „пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат изграђен без одобрења за градњу“

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:

Прикључак је ван обухвата ИДР-а: Предвиђено је прикључивање на потез обалоутврде у склопу пројекта „Београд на води“ на коју се овај пројекат надовезује, и на интерну улицу

комплекса Београдског сајма - кат.парцеле 10652/3, 10652/13, 10652/10, 10658, 10657, 10659, 11114/4, све КО Савски Венац, Београд.

## II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25), на површинама намењеним за водно земљиште, приобално земљиште.

## III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### Водно земљиште

Подручје у граници Просторног плана обухвата водотоке - реку Саву и Топчидерску реку.

Уређење обала реке Саве дефинисано је плановима и техничком документацијом:

- 1) Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени гласник РС”, број 10/04);
- 2) Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14);
- 3) Генерални пројектом заштите Београда од великих вода Дунава и Саве (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2012. године);
- 4) Идејним решење обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деонице 8-13 („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године);
- 5) а између осталог и према критеријуму да обезбеђеност заштите треба да буде примерена вредности садржаја који се бране од поплава.

Овом планском и пројектном документацијом успостављени критеријуми заштитног система одбране од поплава приобаља Дунава и Саве на подручју града Београда од утицаја ХЕ „Ђердап” у условима рада за коту 69,5m надморске висине и више, су воде вероватноће појаве једном у сто година (Q1%), с тим што додатна висина обезбеђује заштиту и за повратни период од 500 до 1000 година (Q0,2%- Q0,1%). Мередавни рачунски ниво на ушћу реке Саве у Дунав је 76,00m надморске висине. Надвишење изнад меродавног нивоа велике воде за одбрамбене насипе поред Дунава износи 1,5 m – 1,7 m.

Дефинисани су положаји регулационих линија и то:

- 1) Прва регулациона линија за малу воду којој одговара трајање 290 дана годишње у висинском погледу одређује нивелету спољне ивице круне ножице обалоутврде на коти 70,60 m надморске висине и дефинисана је аналитички;
- 2) Друга регулациона линија је усвојена као ниво коме одговара водостај трајања 20 дана у години, чиме се у највећем делу године обезбеђује њено коришћење и контакт са реком и одређује висину прве банке обалоутврде на коти 73,50m надморске висине; друга регулациона линија није строго утврђена већ се може прилагођавати просторним захтевима коришћења појединих делова обале;
- 3) Трећа регулациона линија, линија за велику воду одбране од поплава, прилагођава се условима на одређеном потезу, уз остваривање континуитета и функционалности приликом

одбране од поплава; у висинском смислу се креће од 76,50 до 77,50 m надморске висине. У нашем случају представља линију круне насипа.

На основу планске и техничке документације Топчидерска река је регулисана на потезу од ушћа у реку Саву km 0+025 низводно до моста у Радничкој улици до km 12+300 (Патин мост у Реснику). Уређење Топчидерске реке дефинисано је Планом детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, Градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац (I фаза) („Службени лист града Београда”, број 86/19). Решења хидротехничког уређења из овог плана су преузета, уз Топчидерску реку је планирана траса бицикличке стазе. У циљу подизања амбијенталне вредности могуће је реконструисати регулацију Топчидерске реке у сарадњи са надлежним имаоцима јавних овлашћења.

У складу са Законом о водама, водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште.

У циљу заштите планског подручја од спољних, атмосферских и подземних вода за потребе уређења локације предметног Просторног плана и изградње објеката, утврђена су планска решења која уважавају постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве планираних објеката.

#### Десна обала реке Саве

Уже градско подручје од ушћа Саве у Дунав до ушћа Топчидерске реке чине више деоница са различитим типовима заштите обала, који истовремено имају и функцију заштите од поплава.

За подручје Београда на води – I фаза завршена је изградња и реконструкција обалоутврде са приобалним појасом на десној обали Саве, планирана је у регулационом појасу ширине од 30 m (са изузетком Блока 19, на делу зоне КЗ где је ширина регулационог појаса 20 m) и у хидротехничком смислу треба да се базира на основним принципима изградње обалоутврде на територији града Београда, утврђених важећим плановима.

На деоници од Старог железничког моста до ушћа Топчидерске реке (Сајамски кеј) обала је уређена, изграђен је тростепени коси кеј, са завршном котом одбране на коти око 76,0m надморске висине. Постојећа ката заштите на овој деоници не обезбеђује заштиту од стогодишње велике воде реке Саве.

На деоници од ушћа Топчидерске реке у Чукаричком рукавцу изграђена је обалоутврда са котом терена у залеђу око 76,50 m надморске висине. На овој деоници ката заштите је нешто виша од нивоа двестогодишње велике воде.

Код дефинисања планског решења и регулационог појаса приобалног земљишта од 30m, узете су у обзир регулационе линије за малу, средњу и велику воду.

Основни хидротехнички услов је обезбеђење континуитета одбрамбене линије на условљеној коти одбране од поплава, комбинацијом сталног објекта и мобилне заштите. Ове коте прецизно ће се дефинисати кроз израду техничке документације.

За појас приобалног земљишта спровођење Просторног плана је предвиђено кроз израду Пројекта реконструкције и изградње обалоутврде на десној обали реке Саве, којим ће се дефинисати јединствено хидротехничко решење, које подразумева одбрану од плавлена и развој канализационе мреже и објеката у припадајућем сливу. У току израде пројекта обавезна је сарадња са надлежним институцијама.

Према постојећем стању линија одбране од великих вода на подручју око Сајма и Чукаричког рукавца дефинисана је техничком документацијом:

- 1) Идејно решење обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деоница 11, деоница од старог Железничког моста до ушћа Топчидерске реке („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године);
- 2) Идејно решење обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деоница 12, деоница од ушћа Топчидерске реке до низводне преграде Савског језера („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године);
- 3) Идејно решење обалуотврде реке Дунав и реке Саве на ширем подручју ушћа Саве у Дунав – деоница 13, деоница низводне преграде Савског језера до шица Аде циганлије („Хидрозаовод ДТД”, 2017. године).

Имајући у виду обухват планиране изградње у граници предметног Просторног плана у оквиру приобалног земљишта, приказана је оријентациона линија заштите од великих вода на коти 77,00m надморске висине. Тачан положај линије заштите од великих вода дефинисаће се техничком документацијом.

### Правила грађења

Одбрамбена линија од великих вода на реци Сави, може се радити и комбинацијом фиксних објеката и мобилних елемената, на местима где се другачије не може постићи захтевана кота, а зависно од просторног уређења.

Хидротехничко решење уређења обале поред основне функције (заштита од великих вода, статичка и филтрациона стабилност) мора да испуни и услове:

- обезбеђења континуитета регулационе и одбрамбене линије са низводном и узводном деоницом према одговарајућим планским, односно хидротехничком решењу;
- обезбеђења прикладног повезивања виших нивоа обале са реком;
- формирање габарита банкина и платоа усклађених са планираним активностима и хидролошким условима;
- очување природне вегетације на нижим и уређења на вишим котама;
- поштовање природних услова везаних за режим реке Саве;
- уклапање профила планираног моста (ослонаца), са постојећим и планираним регулисаним профилом уређене обале на овом потезу, уз очување подужне комуникације на оба нивоа, што је везано и са обезбеђењем габарита пловног пута, према условима надлежне установе.

На горњем платоу десне обале (на коти 77,00 m<sub>пв</sub> у зони јужно, односно 76,00 m<sub>пв</sub> у зони северно од Старог савског моста), обавезно је обезбедити простор за основне комуникацијске коридоре, пешачку, бицикличку и комуналну стазу, а део простора треба уредити као зелену површину.

Приликом формирања зелене површине у приобалном земљишту десне обале реке Саве, дуж новоформираног кеја **неопходно је обезбедити просторно функционални континуитет са постојећом зеленом површином у приобаљу десне обале реке Саве и**, потребно је поштовати следећа правила:

- обезбедити минимално једноредни дрворед дуж шетне и бицикличке стазе, постављен у травну башту минималне ширине 1 m;
- пешачку и бицикличку стазу организовати независно једну од друге;

- простор опремити парковским мобилијаром савремених форми, у складу са архитектуром објеката у непосредном окружењу;
- према могућности максимално озеленети косине и платое саме обалоутврде;
- обезбедити пунктове за краћи одмор са клупама за седење **према потреби**, чесмом са пијаћом водом и јавним тоалетом; и
- на више места могу се поставити мање „терасе” на конструкцији која се ослања на обалоутврду, оријентисане ка реци Сави, за краћи одмор, са природном засеном формираном озелењавањем перголама лаке конструкције.

За десну обалу реке Саве, са различитим типовима појединих деоница, потребно је планирати све врсте интервенција, да би се постигао континуитет заштите, одржавања одбрамбене линије и комуникације на оба нивоа, при чему је за утврђену обалу, минимална кота заштите од великих вода на 77,00 mnnv, а средњи ниво на 73,50 mnnv.

Уколико се планирају интервенције на обали (увођење водене површине у приобални део), водити рачуна о континуитету регулационе линије за малу воду, средњег платоа и нивоа одбране од великих вода. За евентуалне мање интервенције у водотоку, важи исти услов, с тим да се мора водити рачуна о хидрауличком обликовању, како се не би променио режим тока, наноса, леда и ерозије, имајући у виду стабилност корита и пловног пута, што се мора показати кроз пројектну документацију. Хидротехничко решење за десну обалу реке Саве којим се дефинишу сви нивои безбедности и детаљи насипа, као и уклапање у околни простор биће предмет Пројекта реконструкције и изградње обалоутврде на десној обали реке Саве.

У случају постављања пловних објеката, треба се руководити смерницама у складу са Одлуком о постављању пловила на делу обале и водног простора на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 32/10, 10/11, 9/13 и 29/14), коју је у складу са решењима Просторног плана потребно иновирати.

У водном земљишту, у приобаљу леве обале реке Саве (блок 59), планирано је очување вегетације у инундационом подручју, постављањем обалоутврде у залеђу блока. овим решењем се у целости чува зс „Зимовалиште малог вранца”, као и еколошки значајног подручја „ушће Саве у Дунав” еколошке мреже рс од међународног значаја.

Све радове у овом блоку неопходно је изводити у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије.

Санитарно-фекалне отпадне воде, које настану у склопу планираних објеката, интерном канализацијом прихватити и спровести до прикључења на јавну канализацију.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине или водове комуналне мреже или користити као техничка вода (за заливање зелених површина и прање улица).

Оперативни платои, који нису планирани за озелењавање треба да буду избетонирани, са ободним бетонским риголама усмереним ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и спровеле до реципијента.

У циљу заштите вода, а пре њиховог упуштања у реципијент, треба предвидети одговарајући таложник и сепаратор за нафту и њене деривате како би се спречило евентуално загађење површинских и подземних вода.

Квалитет испуштене воде мора бити такав да не угрози карактеристике вода реципијента – комуналне мреже или реке Саве.

Техничком документацијом треба предвидети мере којима ће се обезбедити редовно праћење квалитета и утицај испуштених вода у реципијенте, од стране овлашћене лабораторије, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон). Уколико се током испитивања отпадних вода утврди да њихов квалитет не задовољава прописани у реципијенту, корисник је дужан да га путем додатног третмана доведе на потребан ниво.

Приликом упуштања вода у реципијенте, садржај непожељних материја у ефлуенту, треба да буде у границама максималних количина које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), с тим да ће се до истека рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама.

Уколико у границама Просторног плана настају и технолошке отпадне воде, предвидети њихов адекватан третман, у складу са наведеним уредбама, уз претходно прибављање водних аката, сходно Закону о водама, према условима прикључења на водове комуналног система.

Како постојећи канализациони систем нема капацитет да прими атмосферске воде са планског подручја, мора се предвидети нова црпна станица на најнижим котама (у заштићеном подручју од великих вода), чије ће се воде евакуисати преко постојећег, низводног излива или ће се формирати нов излив у близини.

У висинском погледу, зависно од пречника колектора-излива, ката горње ивице изливне грађевине треба да је испод коте средњих вода (73,50 m<sub>n</sub>v), односно испод ивичне греде средњег платоа на коти 73,50 m<sub>n</sub>v, док ката доње ивице изливне грађевине треба да је изнад коте круне упорне ножице на 69,00 (70,00 или 70,50) m<sub>n</sub>v, односно изнад горње ивице упорне греде косине обалоутврде.

Профил испусне грађевине мора бити стабилан, функционалан и прилагођен профилу обалоутврде. Уколико је профил излива велики, може се формирати као двојни излив, ради уклапања у профил и стабилности обале или на нижој коти.

Димензије изливног колектора дефинисати пројектном документацијом и у односу на усвојени пречник колектора, предвидети решетку на изливној грађевини.

У хоризонталном смислу, трасу колектора и изливну грађевину позиционирати низводно од степеништа или прилаза до воде.

У циљу задржавања и заштите одбрамбеног насипа и уређеног профила обалоутврде са свим елементима уградњу колектора-излива у приобалном појасу, планирати утискивањем.

У случају да се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом или за грејање, зависно од нивоа подземне воде, предвидети изолован резервоар за гориво са двоструким плаштом у бетонској танквани са сабирно-контролним шахтом на најнижој тачки, уз

одговарајућу сигнализацију (звучну и светлосну) за појаву евентуалног процуривања, с тим да се онемогући инфилтрација атмосферске воде у танквану. За уграђен резервоар мора се обезбедити потребан атест.

За подземни резервоар, минимални надслој земље треба да је 60 cm, а сам резервоар обложен слојем опраног и набијеног сувог песка, дебљине минимум 15 cm. Резервоар се такође мора обезбедити од евентуалног подизања услед деловања високог нивоа подземних вода.

Неопходно је вршити редовне контроле квалитета пречишћених отпадних вода у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон). У случају да се током испитивања утврди да квалитет отпадних вода одступа од максимално дозвољених вредности, корисник је дужан да путем додатног третмана доведе квалитет воде на задовољавајући степен.

Потребно је вршити редовно осматрање и праћење режима, нивоа и квалитета подземних вода, у циљу откривања њиховог могућег загађења.

План управљања водама за водно подручје Београда припрема Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, у водном земљишту примењују се следеће забране и ограничења:

- на насипима и другим водним објектима не сме се копати и одлагати материјал и обављати радови којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- не смеју се градити објекти којима се смањује пропусна моћ корита;
- не сме се садити дрвеће на одбрамбеном насипу у инундационом појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа; и
- не смеју се копати бунари, ровови и канали поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно 50 m према брањеном подручју.

За потенцијално загађене воде треба дати техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор пре упуштања у кишну канализацију или водоток), које ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода, чиме неће бити угрожене карактеристике вода прописане за другу класу.

За спровођење одбране од поплава, у обалном појасу мора бити обезбеђена стална проходност и приступ за механизацију службе одбране од поплава, као и неопходан приступ грађанству. За те потребе потребно је формирати комуналну стазу која се може употребити као коридор за пролаз главних фекалних колектора.

С обзиром на то да река Сава представља унутрашњи пловни пут мора се водити рачуна о нивелетама мостова које морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних великих вода да могу пропустити меродавно пловило, у складу са условима Дирекције за пловне путеве – Пловпут.

Техничка документација за уређење обале реке Саве мора да задовољи следеће услове:

- за израду климатолошке подлоге подручја Просторног плана користити податке са Метеоролошке опсерваторије Београд–Карађорђев парк са подручном мрежом

климатолошких и падавинских станица;

- при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити податке из напред наведеног услова; и
- за потребе планирања и пројектовања објеката у приобаљу реке Саве, користити хидролошке податке из државне мреже хидролошких станица и расположиву техничку документацију објеката за заштиту од великих вода.

Планску документацију ускладити са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врста ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС”, број 34/13).

### **Општи услови за архитектонско и естетско обликовање објеката**

При уређењу обала водити рачуна да приобална зона буде доступна у сваком сегменту свим корисницима простора (пешачке и бицикличке стазе). Обликовање обалоутврде на делу обухвата плана усагласити са наменом и амбијентом контактне подручја (нова и већ постојећа обалоутврда).

### **Смернице за спровођење плана**

Измена и допуна Просторног плана представља основ за формирање грађевинских парцела за јавне намене и парцела остале намене, издавање информације о локацији, локацијске услове, израду пројеката препарцелације и парцелације, урбанистичких пројеката и плана детаљне регулације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

За приобално земљиште/ променаду дозвољена је промена елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације.

Дозвољена је изградња обалоутврде у складу са техничким условима Србија воде.

## **IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### **Увод**

Идејно решење реконструкције обале на десној обали реке Саве од стац km 2+760.20 до стац. km 3+370, представља пројектну документацију за прибављање Локацијских услова и израду следњих фаза пројектне документације.

Потез од km 3+370 до стац. km 3+800 (мост на Ади), није предмет ове документације, и обрађиваће се накнадно.

### **Опис постојећег стања**

На делу од старог железничког моста до ушћа Топчидерске реке (Сајамски кеј) обала је урађена као тростепени коси кеј, са котом круне ножице на 69.00 mnm, косином од гранитних блокова у нагибу 1:1.5, до нивоа прве шетне стазе ширине 7.0 m на коти ~ 72.00 mnm, затим косог затрављеног дела ограниченог потпорним зидићима након кога почиње нова шетна стаза променљиве ширине, на коти 73.50-74.10 mnm. Уз ову стазу дуж целог предметног потеза пружа се асфалтирана бицикличка стаза ширине ~2.70 m. Простор између бицикличке стазе и насипа некадашњих железничких колосека углавном чине зелене површине, парковског карактера.

У оквиру свеске 3/1.Хидрограђевински пројекат, дат је детаљан опис постојећег стања, по предметним секторима обале.

## Опис предвиђене реконструкције обалоутврде

На узводном наставку претходне фазе стац. km 2+760.20, све до узводног краја предметног потеза десне обале р. Саве km стац. 3+370, у обухвату Пројекта „Београд на води“, реконструише се постојећа коса обалоутврда и врши њена надоградња. Висински положај горњег платоа обалоутврде дефинисан је планским и водним условима заштите од поплава, а узети су у обзир и закључци допунских хидрауличких анализа.

За потез обале од km 2+760.20 до km 3+370 предвиђено је решење косе обалоутврде са растеретном плочом, комбинацијом каскадних и вертикалних потпорних зидова, при чему се достижу следећи нивои (у границама од ~30 m):

- горњи ниво – плато на коти 77.00 mnm
- средњи ниво- бицикличка и техничко инспекцијска стаза на коти 74.00 mnm
- ниски ниво- круна камене ножице на коти 71.00 mnm

Бицикличка стаза је ширине 3.0 m, а техничко инспекцијска стаза 1.5 m.

Реконструкција постојеће косе обалоутврде врши се тако што се уклања постојећа облога са доњом упорном гредом и горњом ивичном гредом. Са постојеће камене ножице уклања се наталожени слој муља и додатно се обликује врх ножице. Постојећа ножица се надограђује до коте 71.00 mnm, при чему се формира нова упорна греда. Косина се поправља тако што се уклања горњи слој насипа, поставља неткани геотекстил и слој шљунка дебљине 30 cm, преко кога се врши облагање новим каменим блоковима. Облога са поставља до коте 73.00 mnm, у нагибу 1:1.5. Горња ивична греда у круни косине изводи се као део растеретне плоче, чиме се добија јединствени изглед целе обалоутврде. Растеретна плоча прима укупно оптерећење од насипа до коте 77.00 mnm, декорације, озелењавања итд., и исто спроводи у дубље носеће слојеве тла, преко шипова.

## Спољно уређење

У оквиру реконструкције и изградње предметне обалоутврде Идејним решењем се предвиђа:

- Израда насипа и подизање коте обалоутврде на ниво којим се обезбеђује заштита обале од великих вода.
- Организација простора обалоутврде одвија се у два подужна платоа на kotaма 77.00mnm и 74.00mnm, и на озелењеним косинама:

**На горњој коти обалоутврде, на 77.00 mnm, предвиђено је:**

- Главно шеталиште ширине 6.0m, са обостраним дрворедом – један ред уз ивицу шеталишта ка реци, у склопу неправилне, вијугаве травнате површине а други ред дрвореда на зеленој површини уз бицикличку стазу. Потез шеталишта је истовремено и главни сервисни / противпожарни приступ.
- Само шеталиште је линијско и правилног облика, повремено пресечено „трговима“ неправилног облика на важним, иконичним местима.
- Бицикличка стаза, двосмерна, ширине 3m, постављена у широком зеленом појасу уз планирану регулациону линију ка залеђу обалоутврде. Бицикличка стаза спроведена је континуирано дуж целог потеза, надовезује се на бицикличку стазу из претходне фазе изградње обалоутврде и представља интегрални део бицикличког коридора Дорћол-Ада Циганлија.
- Трећи ред дрвореда се поставља у зеленој површини између регулационе линије и бицикличке стазе.

**На доњој коти обалоутврде, на 74.00 mm, предвиђено је:**

- Доње шеталиште променљиве ширине и неправилног облика, у које је целом дужином интегрисан простор за сервисну стазу од 1.5m.
- Уз доње шеталиште лоцирани су мањи простори за окупљање и седење опремљени урбаним мобилијаром, као и мање зелене површине.

**Веза између горње и доње коте обалоутврде обезбеђује се озелењеним косинама, рампама, платоима и степеништима:**

- Идејним решењем предвиђена је изградња објеката као што су терасе, видиковци, амфитеатри, рампе, степеништа, озелењене каскаде, платформе за пецање и сл. који су више у домену пејзажног уређења и опремања обалног простора.
- Идејним решењем предвиђени су висококвалитетни и декоративни материјали којима се постиже и безбедност у коришћењу у свим временским условима. Такође, настоји се да се у што већој мери употребљавају локални материјали погодни за микроклимат овог подручја.
- Предвиђено је и опремање простора урбаним и декоративним мобилијаром (клубе и гарнитуре за седење, корпе за смеће, сталак за бицикле, соларно дрво, скулптуре, канделабри, WiFi киосци и сл.

Реконструкцијом обалоутврде планирано је насипање у односу на постојеће коте терена и увођење нових конструктивних елемената - због заштите од високих вода и стабилности насипа, стога није могуће задржати ниједну постојећу зелену површину, као ни постојећа стабла.

Пројектом је планирано увођење нових зелених површина након насипања, чија ће површина бити значајно већа у односу на постојећу, а планирана је и садња око 150 нових стабала. Одабир биљних врста и квалитетно одржавање које се планира, допринеће неупоредивом подизању квалитета целог подручја, како у естетском, тако и у еколошком смислу.

Све планиране зелене површине су изнад конструктивне растеретне плоче. На горњем шеталишту дубина супстрата који је намењен озелењавању је око 2м, што омогућава несметану садњу високог дрвећа. Овде је планирана и изградња бетонских касета, које јасно одвајају зелене површине од инсталација. Пројектом је обухваћена испуна касета специјализованим хумусним супстратом и минералним подсупстратом као и облагање бетонских зидова противкоренском фолијом.

Планиране су дрворедне саднице већих димензија, које су отпорне, декоративне и добро прилагођене условима локације, попут бреста и платана, као и цветнодекоративног дрвећа попут украсне трешње. Испод дрвећа на горњем шеталишту су планиране различите мешавине перена, украсних трава и жбуња. Идеја је да се постигне богата, испуњена зелена површина, са цветницама које се смењују и дају аутентичност сваком годишњем добу. Дуж целог горњег шеталишта, планирана је зимзелена жива ограда, која одваја горње шеталиште од шкарпе.

На шкарпи, ка реци, дубина зелених површина је мања – око 40цм, стога је овде планирана садња нижих категорија зеленила и травњака. У зони где је могуће повремено плавлеење, планиране су врсте кое подносе овакве услове, попут жбунасте врбе и ириса, украсних трава и травњака.

Заливање зелених површина, планирано је постављањем аутоматског система за заливање.

Напајање заливног система је планирано да буде из градске водоводне мреже повезивањем на посебан водомер за заливање. Прорачун потребне количине воде и притиска, прати планирано решење зеленила, као и нивелацију терена.

## **Инфраструктурно опремање обале**

### Хидротехничка инфраструктура

Овим Идејним решењем је предвиђена изградња водоводне мреже од дуктилног лива ДН150, а све у складу са планираном трасом водовода која је дата у Измени и допуни Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл.гласник РС", бр. 7/15, 48/22 и 86/25) . Предвиђена водоводна мрежа би се повезивала са планираним водоводом на стационажи km 2+760.20, а на другом крају на стационажи km 3+370.00. Између ове две стационаже би се повезивала још на два места, а све према траси водовода која је дата у Измени и допуни ППППН-а ("Сл.гласник РС", бр. 7/15, 48/22 и 86/25). Сва четири места прикључења на планирани водовод из наведене Измене и допуне ППППН-а, су приказана у графичкој документацији.

На траси цевовода ДН150 се планира постављање наземних хидраната Ø80 који су распоређени тако да се налазе на међусобној удаљености не већој од 80 м. Према информацији инвеститора, на простору шеталишта је планирано постављање 10 мобилних "food truck"- ова, па је због њихове потрошње воде за припрему хране и пића предвиђено постављање водоводне цеви чија ће траса бити дефинисана у даљој фази разраде пројекта. За потребе одржавања зелених површина неопходно је вршити наводњавање биљака, па је зато планирано снабдевање заливног система из градског водовода. Систем цевовода за заливни систем ће бити разрађен у даљој фази пројекта. На предвиђеном цевоводу ДН150 је планирано постављање водомерног шахта из кога ће се вршити одвајање цевовода за потребе заливног система и за потрошњу "food truck"- ова. Локација водомерног шахта ће бити дефинисана у даљој фази разраде пројекта, а укупне портебе за водом за заливни систем и "food truck"- ове износе 5 л/с. У зони обухвата овог Идејног решења реконструкције обалоутврде на десној обали реке Саве, није планирана изградња фекалне канализације. Предвиђено је одвођење атмосферских вода са асфалтних, гранитних и зелених површина на коти 77,00 мнм од стационаже km 2+760.20 до km 3+370.00 и то тако што је целом дужином горњег шеталишта планирано постављање линијског канала са шлиц решетком. Атмосферска вода се овим линијским каналом прикупља са површине горњег шеталишта, са бицикличке стазе и са зелених површина на коти 77,00 мнм до регулационе линије. Прикупљена вода се из линијских канала одводи до сепаратора нафтих деривата одакле се након пречишћавања, предвиђа изградња прикључка на планирану канализацију из Измене и допуне ППППН-а ("Сл.гласник РС", бр. 7/15, 48/22 и 86/25). Овим Идејним решењем је планирана изградња укупно два прикључка, а прикључци и места прикључења су приказани у графичкој документацији. За сваки од ова два планирана прикључка, пречник износи ДН400, а планирана количина воде која се одводи износи по 75 л/с за сваки од ова два прикључка.

### Електроенергетска инфраструктура

Пројектом су предвиђене трасе електроенергетских мрежа и то:

- електроенергетске мреже 1 kV јавног осветљења;
- електроенергетске мреже 1 kV декоративног осветљења и општих потрошача;
- коридор за евентуално будуће полагање кабла 10 kV.

Стање постојећих ЕЕ инсталација и објеката ће се решавати у зависности од прецизних података добијених у условима комуналних служби. Напајање јавног и декоративног осветљења је предвиђено са електро ормана (**MROS**)- предвиђена три електро ормана типа SB. Напајање општих потрошача је предвиђено са електро ормана (**MRO**)—предвиђена три електро ормана типа EDB.

У складу са решењем I и II фазе обалоутврде на које се надовезује овај пројекат, а према условима ЈКП ЈО издатим за те фазе пројектовања, управљање јавним осветљењем је путем МТК уређаја (такво је садашње решење на подручју Београда). Оптерећење јавног и декоративног осветљења, као и општих потрошача, на предметној локацији је дато по орманима односно по деловима као и укупно:

Јавно осветљење MROS -  $P_{jm} = 27 \text{ kW}$

Општи потрошачи MRO -  $P_{jm} = 117 \text{ kW}$

Укупна сума -  $\Sigma P_{jm} = 144 \text{ kW}$

Једновремено -  $P_{jm} = 108 \text{ kW}$  ( $k=0,75$ )

На основу ових података дају се подаци за добијање Техничких услова ЕПС Дистрибуција за предметни објекат. На синхрон плану виде се тачке прикључења. Осим јавног и декоративног осветљења пројектом се предвиђа напајање планираних контејнера за продају хране и могућих прикључења разних врста садржаја. Снага ове опреме је оријентационог карактера, тј. одређује максимално дозвољен капацитет прикључења, што приказује однос инсталисане и једновремене снаге.

#### Телекомуникациона инфраструктура

У зони обалоутврде предвиђена је телекомуникациона инфраструктура – тк канализација за потребе полагања каблова за реализацију бежичног приступа Интернету (WiFi AP), мобилне телефоније, KDS -а, тк мреже за потенцијалне објекте лоциране уз реку, као и CAN мреже (Campus Area Network) у оквиру које ће се реализовати поједини системи: видео надзор, управљање заливањем, обавештање, даљинско читавање потрошње итд. Предвиђена је изградња кабловске канализације капацитета 4 PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm, са изградњом кабловских окана на међусобном максималном растојању до 100 m, а у зависности од ситуације на терену и других инсталација комуналне инфраструктуре. Траса кабловске тк канализације и локације тк окана приказани су у графичкој документацији.

За потребе постављања WiFi AP уређаја и антенских система мобилне телефоније предвиђено је постављање стубова, идентични стубовима јавне расвете, са међусобним растојањима до 100 m, како би се обезбедила потпуна покривеност зоне обалоутврде сигналом бежичног приступа Интернету и мобилне телефоније. У близини сваког стуба предвиђено је постављање ормарића за потребе смештања активне опреме. Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих тк каблова помоћу трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина истих. Стање постојећих ТК инсталација и објеката ће се решавати у зависности од прецизних података добијених у условима комуналних служби. Новопланирану тк канализацију изградити у слободној јавној површини или у тротоару. Планиране трасе осталих комуналних инсталација морају бити постављене на прописном растојању у односу на трасе тк објеката.

#### **Основни подаци о објекту и локацији**

### Димензије објекта:

- Укупна површина зоне интервенције / реконструкције обалоутврде: 19662 m<sup>2</sup>
- Ширина зоне интервенције: око 32 m
- Укупна дужина реконструкције обалоутврде: 609 m
- Висина насипа реконструисане обалоутврде деоница од km 2+760.20 до km 3+370: 1.0-3.0m
- Апсолутна висинска кота круне реконструисане обалоутврде деоница од km 2+760.20 до km 3+370: 77.00 mnm

### Материјализација објекта:

- Тело насипа: зрнасти некохерентни материјал
- Завршни слоја насипа: хумус
- Потпорна конструкција у води: камен у „ножици“
- Потпорне конструкције на обали: армирани бетон
- Облога косе обалоутврде до коте: 74.00 mnm: камене плоче
- Пешачке површине на коти 74 и 77.0 mnm: гранитне плоче, композитно дрво -
- декинг, изливена рециклирана гума - тарган
- Бицикличка стаза на коти 77.0 mnm асфалт/гранитне плоче степеништа на косој обали од коте 74.00 mnm до коте 71.0 mnm, ширине 1.8 m: армирано бетонско са бетонским обостраним „образима“

### Друге карактеристике објекта:

Пројектом је предвиђен систем мобилне заштите дуж целе предметне деонице – од стациоане km 2+760.20 до km 3+370. Мобилна опрема има функцију додатне заштите, док се основна заштита од поплава остварује стационарним грађевинским објектом – обалоутврдом. Мобилна опрема лоцирана је дуж круне (платоа) обалоутврде, на коти 77.00 mnm.

На појединим местима дуж обалоутврде предвиђене су, локално, мање „терасе“ и уређени пунктови за краћи одмор а све у функцији обogaћења садржаја, визуелног утиска и доприноса атрактивности обалоутврде.

Опремање и пејзажно уређење појаса уз обалу: попличавање висококвалитетним и декоративним материјалима, опремање јавном и декоративном расветом, опремање урбаним мобилијаром (клубе, корпе за отпатке, сталак за бицикле...) и озелењавање (дрвореди, мање озелењене површине, жардињере...)

Инфраструктурно опремање потеза шеталишта: водоводна мрежа са спољним хидрантима, кишна канализација, ТК и електро мрежа, мрежа за заливање зелених површина.

## **V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

### **Електроенергетска мрежа – прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-9/2025 од 26.12.2025. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-3/2025 од 2.12.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-4/2025 од 2.12.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-5/2025 од 4.12.2025. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-6/2025 од 3.12.2025. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-7/2025 од 11.12.2025. године;
- СББ, Српске кабловске мреже д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-8/2025 од 28.11.2025. године.

### **Мрежа далековода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-20/2025 од 22.12.2025. године.

### **Мрежа гасовода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-16/2025 од 15.12.2025. године.

### **Мрежа топловода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-10/2025 од 5.12.2025. године.

### **Саобраћајна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-14/2025 од 26.12.2025. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-15/2025 од 1.12.2025. године.

### **Железнички саобраћај**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-17/2025 од 28.11.2025. године.

### **Водни саобраћај**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетаније Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-23/2025 од 12.12.2025. године.

### **Услови зеленила**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-13/2025 од 26.12.2025. године.

### **Услови за јавно осветљење**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-11/2025 од 28.11.2025. године.

### **Услови за одлагање отпада**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-12/2025 од 27.11.2025. године.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-18/2025 од 23.12.2025. године.

### **Заштита споменика културе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-22/2025 од 2.12.2025. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекције за водне путеве, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-24/2025 од 26.12.2025. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-26/2025 од 26.12.2025. године.

### **Заштита од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-25/2025 од 17.12.2025. године.

### **Услови одбране**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-21/2025 од 2.12.2025. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-19/2025 од 11.12.2025. године.

## **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-3/2025 од 2.12.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-4/2025 од 2.12.2025. године;

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-5/2025 од 4.12.2025. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-6/2025 од 3.12.2025. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-7/2025 од 11.12.2025. године;
- СББ, Српске кабловске мреже д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-8/2025 од 28.11.2025. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-9/2025 од 26.12.2025. године;
- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-10/2025 од 5.12.2025. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-11/2025 од 28.11.2025. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-12/2025 од 27.11.2025. године;
- ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-13/2025 од 26.12.2025. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-14/2025 од 26.12.2025. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-15/2025 од 1.12.2025. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-16/2025 од 15.12.2025. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-17/2025 од 28.11.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-18/2025 од 23.12.2025. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-19/2025 од 11.12.2025. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-20/2025 од 22.12.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-21/2025 од 2.12.2025. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-22/2025 од 2.12.2025. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучке капетаније Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-23/2025 од 12.12.2025. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекције за водне путеве, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-24/2025 од 26.12.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-25/2025 од 17.12.2025. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-37451-LOC-1-HPAP-26/2025 од 26.12.2025. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за реконструкцију и доградњу повећањем висине ножице и круне насипа обалоутврде на десној обали реке Саве, од

старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370, на к.п. бр. 11124/2 и деловима к.п. бр. 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и к.п. реке Саве бр. 22610/1, све КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд, израђено од стране „ЕХТИНГ“ д.о.о., Веле Нигринове бр. 16, Београд и Центра за планирање урбаног развоја - ЦЕП д.о.о., Захумска бр. 34, Београд.

- IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Милица Негић**